

ROMÂNIA

Județul Buzau

Primăria Municipiului Buzau

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)SC AD AUTO TOTAL SRL, cu domiciliul/sediul*2) în județul, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul 6, cod poștal ..., str. TINCANI, nr. 8, bl. Z18, sc. A, et. 10, ap. 66, telefon/fax 0742069677, e-mail, înregistrată la nr. 102416 din 15.06. 2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 102416 din 29.06.2023

-pentru „Construire sediu firma si spatiu comercial vanzare on line piese auto”

-generat de imobilul*4) cu NC 68668, CF 68668 situat în str. Transilvaniei, nr.226, mun. Buzau

Inițiator: SC AD AUTO TOTAL SRL

Proiectant: arh. Campeanu Pompiliu Fănel

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Campeanu Pompiliu Fănel

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: str. Transilvaniei, nr.226, mun. Buzau

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

– UTR 8, subzona mixtă cu locuinte individuale și cuplate mici,

– regim de construire: P+2 ;

– funcțiuni predominante: se pot autoriza constructii noi de locuinte sau functiuni complementare locuirii pe terenurile libere sau prin înlocuirea treptată a locuintelor restructurabile. De asemenea, se permite completarea fronturilor existente cu spații comerciale și servicii, pe măsură ce apare un interes în acest sens cu condiția asigurării coerenței și calității imaginii urbane.

– H max = Înălțimea maxima a unui nivel este de 3-3,2 m pentru locuinte si 4-4,5 m pentru spatii comerciale;

– POT max = 60%

– CUT max = 1,8;

– retragerea minimă față de aliniament = Se va respecta caracterul zonei prin menținerea tipului tradițional de raportare la aliniament;

– retrageri minime față de limitele laterale = clădirile vor respecta prevederile codul civil față de limitele de proprietate;

– retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile vor respecta prevederile codul civil față de limitele de proprietate

Prevederi P.U.D. propuse:

– retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 cm și 2m față de NC1126 conform declarației consimțământ

– retrageri minime față de limitele posterioare = 19,53 m;

– circulații și accese: din str. Transilvaniei și servitute de trecere pe NC 69609 ;

– echipare tehnico-edilitară: apă, canal, electrica, gaze

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.06.2023 se avizează favorabil/ ~~cu condiții/~~nefavorabil Planul urbanistic de detaliu, ~~cu următoarele condiții*5):~~

*5) Se precizează condițiile pentru:

– completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

– refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 642 din 20.08.2020, emis de primăria municipiului Buzău.

Arhitect-șef**),

Arh Raluca Elena Bobescu

